

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL SAMAY

SAMAY es una palabra quechua que significa descanso, quietud, reposo, dormir tranquilo y la hemos elegido para nuestro proyecto RESIDENCIAL SAMAY.

De fácil accesibilidad se ubica en Avenida de la Marina Española en una parcela de 2.047 m² ocupando una huella de 484.-m² quedando los 1.563 m² restantes para uso exclusivo de la comunidad, piscina, jardín, juegos niños, zona de recreo, gimnasio, salón comunal, y zona coworking.

Recinto vallado, privado y control de acceso.

Dispone de un espacio en la planta baja de unos 210 m² aprox. Para instalación de gimnasio, coworking y salón comunal, con vistas a la piscina.

Dispone de dos plantas de sótano con capacidad para 70 plazas de garaje y 43 trasteros, por lo que cada vivienda podrá opcionalmente optar a una segunda plaza. Iluminación lámparas led.

Cada vivienda dispone de un trastero en el sótano aparcamiento.

Los accesos a las plantas de viviendas se realizan por escalera protegida y dos ascensores con funcionamiento por cintas planas que reduce el consumo eléctrico y disminuye la sonoridad.

Falso techo continuo en placas de cartón yeso.

ENVOLVENTE TERMICA Y FACHADA

El edificio ha sido diseñado para ofrecer un alto confort y eficiencia energética, con consumo según los estándares normativos para **EDIFICIOS DE CONSUMO ENERGETICO CASI NULO**.

Fachada SATE de altas prestaciones térmicas y acústicas.

CARPINTERIA, VIDRIERIA Y PERSIANAS

De PVC o aluminio con rotura de puente térmico.

Tres vidrios, control solar y cámara de aire, con un alto nivel de aislamiento acústico.

Persianas con accionamiento eléctrico.

INSTALACIONES

- Climatización, calefacción sistema INVERTER y CONTROL ZONAL, para las distintas dependencias.
- Antena parabólica para recepción de canales digitales.
- Iluminación en baños y cocina con luminarias LED.

RESIDENCIAL SAMAY

Avda. Marina Española



- Agua caliente sanitaria, A.C.S. con aerotermos.
- Todas las viviendas dispondrán de un sistema de renovación de aire interior.
- Los baños equipados con ducha, lavabo o lavabos, y WC, dispondrán de espacio para un bidé que se instalará gratuitamente según solicite el cliente. Irán equipados con mamparas de ducha.
Todos los aparatos sanitarios serán de primera calidad, ROCA o similar.
- La grifería ROCA o similar sistema cold start, de apertura en frío que evitan la activación de la caldera y ahorran energía.
- Los lavabos se colocan sobre mueble/armario en madera.
- Preinstalación de sistema de carga para vehículos eléctricos.
- Todos los espacios comunes con iluminación LED.
- Descalcificador comunitario.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta acorazada
- Armarios en madera para lacar o a elección propietario, serán de puertas abatibles y barra y balda superior.
- Los vestidores en dormitorios principales irán totalmente forrados de madera con balda superior-maletero y barra.

PAVIMENTOS

Pavimento a elegir laminado de altas prestaciones o gres porcelánico de primera calidad, con aislamiento acústico a ruido por impacto.

CUBIERTA

Con doble lámina de impermeabilización y aislamiento térmico con poliuretano extruido.

TABIQUERÍA

- Tabiquería interior con doble placa de cartón yeso a cada lado (4 placas) y aislamiento térmico y acústico de lanas minerales, sobre lámina elástica que evite la transmisión acústica.
- Separación entre viviendas y espacios comunes con ladrillo cerámico o de hormigón y trasdosado auto portantes de placas de cartón yeso, aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- Pintura plástica en techo y paredes.

PLACAS FOTOVOLTAICAS

Para el funcionamiento de las zonas comunes del edificio.